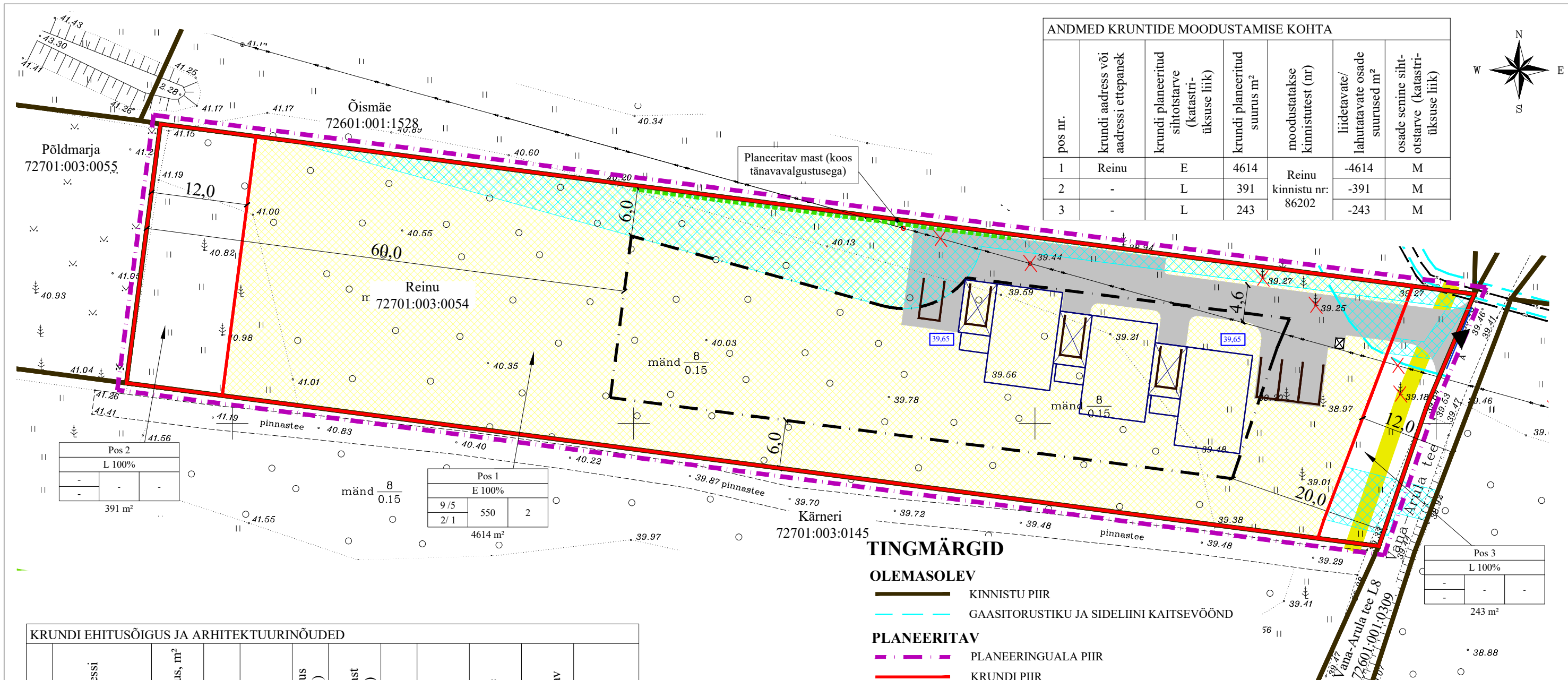
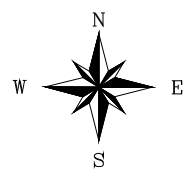


ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	moodustatase kinnistustest (nr)	liidetavate/ lahutatavate osade suurus m <sup>2</sup>	osade senine sihtstarve (katastriüksuse liik)
1	Reinu	E	4614	Reinu kinnistu nr: 86202	-4614	M
2	-	L	391		-391	M
3	-	L	243		-243	M



TINGMÄRGID

- OLEMASOLEV**
- KINNISTU PIIR
  - GAASITORUSTIKU JA SIDELIINI KAITSEVÖÖND
- PLANEERITAV**
- PLANEERINGUALA PIIR
  - KRUNDI PIIR
  - HOONESTUSALA
  - SÕIDUTEE / KÕVAKATTEGA ALA
  - SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT / VARJUALUNE
  - JUURDEPÄÄS KINNISTULE (TÄPSUSTUB EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)
  - TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
  - MAAPINNA KÕRGUS (TÄPSUSTUB EHTUS-PROJEKTI KOOSTAMISEL)
  - VÕIMALIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - PARKIMISKOHT (TÄPSUSTUB EHTUS-PROJEKTI KOOSTAMISEL)
  - KERGLIIKLUSTEE (ASUKOHT NING LAIUS TÄPSUSTUB PROJEKTEERIMISEL)
  - VÕIMALIK MULDVALLI/ MÜRAKAITSEKRAANI ASUKOHT

PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS:

1
2
3
4
5
6
7

- 1 - POSITSIONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS PLANEERITAVAST MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS (PÕHIHOONE / ABIHOONE)
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Sihtotstarve (katastriüksuse liigid):  
 E - elumumaa  
 L - transpordimaa

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus, m <sup>2</sup>	ehitisealune pind, m <sup>2</sup>	brutopind, m <sup>2</sup>	maksimaalne korruselisus (põhihoone / abihoone)	maksimaalne kõrgus planeeritavast maapinnast (põhihoone/ abihoone)	Hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Hoonestusala suurus m <sup>2</sup>	Parkimiskohtade arv: normatiivne / kavandatud	Piirangud
1	Reinu	4614	550	1100	2 / 1	9 / 5	2	100% E	1533	6 / 7	1*-3*
2	-	391	-	-	-	-	-	100% L	-	-	-
3	-	243	-	-	-	-	-	100% L	-	-	1*-4*
KOKKU:		5249									

**Piirangud:**  
 1\* 1 kV kuni 20 kV nimipinge gaasitorustiku kaitsevööndi ulatus mõlemal pool liini telge 10 m;  
 2\* Kiili-Paldiski D-kategooria gaasitorustiku kaitsevöönd keskjoonest 10 meetrit;  
 3\* 1-kv kuni 20 kV nimipinge maakaabelliin (planeeritav)  
 4\* Kiili LKS-Kelia LKS sidekaabli kaitsevöönd mõlemal pool sideehitist 1m.

**Märkused:**  
 1) Geodeetilise alusplaani on mõõdanud AV Geodeesia OÜ 22.04.2022 a, töö nr: 18/22.  
 2) Koordinaadid L-EST'97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis.  
 3) Hoone projekteerimisel arvestada, et soovituslik hoone asukoht võib nihkuda lõuna poole lähtuvalt muldvalli/ mürakaitsekraani parameetritest.

**Arhitektuursed piirangud krundil pos 1**

- Katuse kaldenurk: 0 - 40 kraadi, harjajoon on vaba;
- Õueala võib piirata kuni 1,5 m kõrguse piirdeaia ning ridaelamu bokside vahele võib kavanda kuni 1,0 m kõrgusega piirdeaia ja/või heki vastavalt kaasomanike omavahelistele kokkulepetele ;
- Täisehitus 12%;
- Fassaadmaterjalina on lubatud kasutada puitu, tellist, kivi, betooni, metalli, klaasi ja värvitud krohvipinda vmt (täpsustatakse ehitusprojekti). Vältida plast-, metall ja rustikaalseid suuremõdulisi kivivoodreid. Kasutada ja kombineerida omavahel erinevaid materjale ja liigendatud fassaadi. Hoone välimus peab olema visuaalselt nauditav ning kaasaegse arhitektuurse lahendusega;
- Hoone ±0.00 on planeeritavast maapinnast kuni 0,4m kõrgemal (täpsustub ehitusprojekti);
- Hoone projekteerimisel järgida hoone energiatõhususe miinimumnõudeid.

<p>FerrySan OÜ                  Muskaadi 14                  76506 Saue linn                  Saue vald, Harjumaa                  Tel. +372 522 1744                  MTR reg nr:                  EEP002230</p>	Huvitatud isik <b>Rene Krijer</b>	
	Töö nimetus ja aadress <b>Aila küla Reinu kinnistu detailplaneering</b> Aila küla, Saue vald, Harju maakond	
Arhitekt <b>Janika Jürgenson</b> (Tallinna Tehnikaülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)	Joonise nimetus <b>PÕHIJONIS</b>	
Kuupäev 19.12.2023 a.	Mõõt 1:500	Töö nr 10-21
Jooniseid 4	Joonis 3	Stadium DP